



Besprechungsnotiz

2017-05

- Projekt: Stadt Landau a.d.Isar / ALE Niederbayern
DE Zeholfing, Neugestaltung Ortsmitte / Umfeld Friedhof
- Anlass: **Ortsbegehung**
- Ort / Datum / Uhrzeit: Zeholfing, 14.03.2017 / 15:00 Uhr
- Teilnehmer: Stadt Landau a.d.Isar: 1. BM Dr. Helmut Steininger, Michael Schmidt-Ramsin, Bauverwaltung
ALE Niederbayern: Thomas Schöffel
Stadtpfarrer Christian Kriegbaum, Kirchenpfleger Franz Häfel
Ludwig Kehl, Vorstand KSK Zeholfing
AK-Sprecher Alois Straubinger
Presse: Andrea Schwarzmeier (Landauer Zeitung), Martina Hemauer (Landauer Neue Presse)
AK-Mitglieder und Anwohner
MKS Architekten-Ingenieure GmbH: Andreas Kulzer, Roswitha Schanzer
- Verteiler: Stadt Landau a.d.Isar / ALE / AK-Sprecher A. Straubinger, ggf. zur weiteren Verteilung

Anlass der Begehung

Besprechung Problempunkte, Vorschläge, Wünsche, Anregungen der Bürger vor Ort

Ideen / Vorschläge

- Nutzungen Dorfplatz
 - attraktiver Aufenthaltsbereich, Treffpunkt für Jung und Alt
 - Fläche für Veranstaltungen: Fronleichnamzug
 - attraktive und sichere Fuß- (und Rad-)wegeverbindung über den Dorfplatz (derzeit wird über den Friedhof abgekürzt), Verbindung Wohngebiet – FFW-Haus – Dorfplatz – westliches Dorf
 - Parken reduzieren
 - WC einrichten (insbes. für Kirchenbesucher)
 - evtl. Ladestation E-Bike / E-Autos
 - Maibaum vom Vorbereich FFW-Haus evtl. zum Dorfplatz verlagern
- Parken
 - Bedarf an Stellplätzen insbesondere für Kirchgänger / FFW-Einsätze
 - Parken möglichst aus dem Dorfplatz auslagern
 - mögliche Ersatzflächen : Pfarrwiese beim FFW-Haus (Platzbedarf für Feuerwehrübungen beachten, Grundstück im Eigentum der Kirche) / Baulücke ggü. ehem. „Rainbow“ (in Privatbesitz) / P schaffen durch Umgestaltung Einmündung Metzgergasse (Zufahrt bei Ölbergkapelle nicht notwendig, Höhen anpassen)
- Friedhof
 - Einfriedung zwischen Ölbergkapelle und Kriegerdenkmal erneuern(Mauer, nicht nur Zaun)
 - neue Mauer etwas abgesetzt von den Grabstellen
 - freien Blick zur Kirche erhalten (Friedhofsmauer nicht zu hoch)
 - Kirchenpatron ist der Hl. Laurentius, dies könnte in der Platzgestaltung aufgegriffen und dargestellt werden, z.B. durch künstlerische Gestaltung der Friedhofsmauer
 - Wasserstelle Friedhof beidseitig nutzbar: unten im Friedhof als Wasserstelle / oben am Platz als Brunnen mit Aufenthaltsqualität ,Sitzgelegenheiten

- barrierefreie Zugänge zum Friedhof an den Seiten vorhanden, mittiger Zugang vom Platz muss nicht zwingend barrierefrei sein
- Friedhofszufahrt (Ostseite) um 50 cm verbreitern (kein Eingriff in Wurzelbereich Dorflinde!)
- Verlegung der Zufahrt auf den Dorfplatz (jetziger Treppenzugang) grundsätzlich möglich (Grab aufgelassen)
- Grün
 - Dorflinde erhalten (Pflegebedarf)
 - attraktive Grüngestaltung Dorfplatz und Ortsmitte
- Baubestand
 - ehem. Pfarrhof (vermietet, Wohnnutzung) und Pfarrstadel denkmalgeschützt, Erhalt, künftige Nutzung?
 - im FFW-Haus sind auch Pfarrzentrum und Mutter-Kind-Gruppe untergebracht
 - ehem. „Rainbow“: weitgehend leer, schlechter Zustand, Wiedernutzung / Abbruch?, Nutzungsvorschläge: Räume für die Landjugend (fehlen), Bücherei, Dorfladen >> Bedarf im AK diskutieren
- Ortsdurchfahrt Osterhofener Straße (St 2114):
 - geringes Verkehrsaufkommen, jedoch viel landwirtschaftlicher Verkehr >> notwendige Breiten berücksichtigen
 - Abrücken der Fahrbahn vom Vereinsheim der Bergschützen (großzügigerer Vorbereich)
 - Wasser schießt aus Pfarrer-Fröschl-Ring über die Straße und über den Dorfplatz >> geregelte Entwässerung!
- Bushaltestellen
 - am Dorfplatz; Schulbus und BMW-Bus, Busse wenden z.T. (Fahrtrichtung von Landau)
 - Verlagerung der Bushaltestelle direkt zum Dorfplatz denkbar, Erneuerung Buswartehäuschen
 - bei ehem. „Rainbow“: ÖPNV-Busse (RBO Ostbayern GmbH)
- Kriegerdenkmal
 - Standort / evtl. Verlagerung wird diskutiert, KSK spricht sich für Beibehaltung aus
 - Nutzung Vorfläche: Heldenehrung

Aufgestellt: 20.03.2016

gez. Roswitha Schanzer, Landschaftsarchitektin

[Auf Einwände, Änderungen oder Anmerkungen zur Aktennotiz bitten wir Sie innerhalb von 3 Werktagen nach Erhalt hinzuweisen.](#)