

Von Andrea Schwarzmeier

## Planerauswahl

Zeholfing. (has). Nachdem das Leitbild zur Dorferneuerung Zeholfing - Kleegarten - Poldering nun bei den Bewohnern der Ortschaften verteilt ist, geht es nun in die Planungsphase. Hierfür stellten sich am Dienstag im Pfarrheim St. Laurentius Vertreter von drei Planungsbüros vor. Mit dabei waren auch Bürgermeister Dr. Helmut Steininger, Thomas Schöffel vom Amt für ländliche Entwicklung, Amtsleiter Reinhold Weiß sowie Stadtrat Tobias Beer.

„Heute ist ein relativ wichtiger Termin. Es geht daran, sich einen Planer auszusuchen, der die ortsräumliche Planung und die Planung Grünordnung übernimmt“, hieß Thomas Schöffel die Bürger willkommen. Der nächste Schritt in der Dorferneuerung sei es nun, eine Fachplanung zu erstellen. Dann könne die Einleitung des Verfahrens Dorferneuerung geschehen. „Dieser Planer begleitet die Dorferneuerung dann bis zum Ende“, informierte Schöffel. Unter den Begriff „Räumliche Fachplanung in der Ländlichen Entwicklung“ fallen Planungen zur Entwicklung von Dorf und Landschaft, die im Rahmen von Projekten der Ländlichen Entwicklung eingesetzt werden. Diese Planungen haben das Ziel, zu einer nachhaltigen Verbesserung der Lebens-, Wohn- und Arbeitsverhältnisse im ländlichen Raum beizutragen und gleichzeitig den Naturhaushalt und das Landschaftsbild nachhaltig zu sichern und nach Möglichkeit zu verbessern. Unter der Bürgermitwirkung ist nun ein Leitbild erstellt worden.

Die zur Projektvorbereitung erforderlichen Planungen zu den Themen Ortsräume und Grünordnung/Dorfökologie erfolgen vor Anordnung des Verfahrens. Dafür wird nun ein Planer benötigt. Die Planungen, die dann von den Fachleuten erstellt werden, basieren auf dem von den Bürgern erarbeiteten Leitbild. Drei Planungsbüros stellten beim Treffen am Dienstag ihr Büro und ihre Arbeit vor. Vorgestellt hatte sich das Büro Stadt Land Leben GbR von Dipl. Ing. Architekten Peter Kemper sowie Moderatorin und Gemeindeberaterin Tanja Kemper aus Passau. Tanja und Peter Kemper begleiteten den Leitbildprozess zur Dorferneuerung Zeholfing - Kleegarten - Poldering. Peter Kemper stellte einige seiner Projekte, die er in den letzten Jahren durchgeführt hat, vor. Weitere Planerinnen, die sich vorstellten waren Landschaftsarchitektin Angela Kirschner-Eschlwech aus Lappersdorf, die mit der Dipl. Ing. Helga Sammer aus Riedlhütte zusammenarbeitet. Zur Dorferneuerung Zeholfing - Kleegarten - Poldering arbeitet das Büro Stadt Land Leben mit Peter Kemper bei den Planungen mit den Landschaftsarchitektinnen Angela Kirschner-Eschlwech und Helga Sammer zusammen. Peter Kemper übernimmt die Planung des Hochbaus, die beiden Frauen die Planungen der Grünordnung/Dorfökologie. Der Bachelor of Engineering Landschaftsarchitektur Matthias Bardas und der Bachelor of Engineering Bauingenieur Bastian Kulzer stellten das Planungsbüro MKS Architekten- Ingenieure GmbH aus Ascha vor. Dieses Büro begleitet derzeit auch die Dorferneuerung in Ganacker. Diese Büro vereinigt Städtebau, Landschaftsarchitektur, Hochbau und Tiefbau unter einem Dach. Im Anschluss an die Vorstellungsrunde der Planer wurde über die Auswahl eines Planers, der die Dorferneuerung begleiten wird, diskutiert. In den nächsten Tagen wird die Entscheidung bekannt gegeben.



(Foto: Andrea Schwarzmeier)